

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
POMIESZCZENIA KUŹNI I NARZĘDZIOWNI
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zlecniodawcą i Inwestorami prac jest Zespół Szkół z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach. Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane obiektu i parametry pomieszczeń warsztatowych.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczenia kuźni wraz z pomieszczeniem narzędziowni w Zespole Szkół zlokalizowanym w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Pomieszczenia będące przedmiotem inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego zlokalizowane są w budynku oznaczonym na mapie symbolem K.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z planowanym remontem tego pomieszczenia i przystosowaniem go do warsztatu kuźni i narzędziowni.

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa kuźni	75,92 m ²
Powierzchnia użytkowa narzędziowni	13,60 m ²
Wysokość pomieszczenia	ok. 4,00 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH POMIESZCZENIA KUŹNI

Poniższy opis wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej.

W chwili obecnej kuźnia nie jest użytkowana.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły pełnej grubości 30 cm, występują liczne spękania jednak bez istotnego znaczenia dla statyki budynku.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 15 cm, od zewnątrz tynk

Komin w ścianie zewnętrznej murowany, częściowo rozebrany, w złym stanie technicznym

Posadzka – wylewka betonowa, występują liczne spękania i ubytki.

Konstrukcja dachu

Nad częścią kuźni konstrukcja dachu stalowa – płatwie stalowe I 100 ułożone na kratownicy stalowej L60, pokrycie blacha trapezowa T100 i papa asfaltowa

Nad częścią narzędziowni - krokwie drewniane ułożone na płatwiach stalowych I 200; pokrycie papa asfaltowa na deskowaniu pełnym – niedawno remontowana w dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenie kuźni i magazynu wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Ogólnie pomieszczenie jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia szeregu prac naprawczych zgodnie z opisem poniżej.

**OPIS PRAC DO WYKONANIA
DLA REMONTU KUŹNI WRAZ Z POMIESZCZENIEM NARZĘDZIOWNI
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYN

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYN
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczenia warsztatu i pomieszczenia narzędziowni i przystosowania go do pomieszczenia warsztatu kuźni i narzędziowni w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z planowanym remontem tego pomieszczenia oraz poprawą funkcjonowania sali dla użytkowników

Remont będzie polegał na:

- Demontażu instalacji elektrycznej, rozdzielni R-2
- Demontażu drzwi D-1 i D-2 wraz z ościeżnicami
- Montaż nadproża drzwiowego nad drzwiami D-1
- Wykuciu otworów wentylacyjnych w ścianach
- Zamurowaniu otworu wentylacyjnego w ścianie szczytowej
- Skuciu podłogi do poziomu wylewki betonowej
- Rozbiórki istniejącego fundamentu betonowego
- Skuciu tynków głuchych, spękań i zawilgoceń
- Istniejący komin od strony wejścia odbudować, natomiast komin na ścianie dłuższej zewnętrznej wyposażyć w rurę stalową
- Naprawa istniejących spękań
- Naprawy tynków
- Oczyszczeniu rur oraz grzejników centralnego ogrzewania i ponownego malowania farbami antykorozyjnymi
- Oczyszczeniu konstrukcji stalowej dachu i ich pomalowaniu odpowiednimi preparatami a następnie zamontowaniu od spodu płyt gkf REI30 dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego
- Wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- Zamontowaniu nowej rozdzielni elektrycznej
- Wykonaniu instalacji wentylacji pomieszczeń
- Montażu nowych ościeży drzwiowych
- Tynkowaniu
- Ułożeniu płytek gresowych podłogowych i cokołu
- Ułożeniu płytek ceramicznych na parapetach
- Malowaniu ścian
- Montażu nowych gniazdek i włączników elektrycznych
- Montażu opraw oświetleniowych
- Malowanie ścian, sufitów i elementów konstrukcyjnych

- Montażu krutek wentylacyjnych
- Montażu skrzydeł drzwiowych D-1 i D-2
- Montażu urządzeń wyposażenia zgodnie z rysunkiem

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM KUŹNI ORAZ NARZĘDZIOWNI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych instalacji znajdujących się w pomieszczeniu

- zdemontować drzwi D-1 i D-2 wraz z ościeżnicami

- zamontować nadproże drzwiowe nad drzwiami D-1 o długości 150 cm

uwaga. Poziom progu drzwi dostosować do projektowanej posadzki z płytek gresowych i podnieść o ok. 10 cm

- wykuć otworów wentylacyjny w ścianie o wymiarach 15 x 15 cm 30 cm nad podłogą; wlot i wylot kanału osiatkować

- zamurować otwór wentylacyjny w ścianie szczytowej

- skuć podłogę do poziomu wylewki betonowej

- rozebrać istniejący fundament betonowy

- skuć tynki głucho, spękania i zawilgocenia

- istniejący komin od strony wejścia odbudować z cegły pełnej grubości 12 cm, natomiast komin na ścianie dłuższej zewnętrznej wyposażyć w rurę stalową \varnothing 200 (średnicę uzgodnić z producentem)

- naprawić istniejące spękania murów poprzez wykucie tynku na szerokość i głębokość, oczyścić i zamocować klamry ściągające, wkuć je i uzupełnić tynkiem

- naprawy tynków

w przypadku uszkodzeń tynków tj. występowania głuchych tynków oraz spękań, należy je skuć. Naprawa polega na odkuciu głuchego tynku, oczyszczeniu i zagruntowaniu powstałego zagłębienia i wypełnieniu go odpowiednią zaprawą tynkarską, tak by nowe i stare fragmenty tynku stanowiły całość. Zaleca się uzupełnienia ubytków zaprawą budowlaną

- istniejące rury oraz grzejniki centralnego ogrzewania wymagają oczyszczenia ze starej farby i ponownego malowania farbami antykorozyjnymi w kolorze białym?

- oczyszczenie konstrukcji stalowej dachu i pomalowanie elementów odpowiednimi preparatami antykorozyjnymi RAL 7046 a następnie zamontowaniu płyt gkf REI30 dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego

uwaga. Istniejącą konstrukcję dachu wzmocnić poprzez montaż dodatkowych płatwi stalowych I 100 (poz. 1 obliczeń); na nowo projektowanych płatwiach stalowych planuje się montaż oświetlenia

- wykonać nowe warstwy podłogi wg rysunku przekroju tj. na istniejącej naprawionej wylewce betonowej wykonać warstwę samopoziomującą grubości 5 cm, ułożyć izolację przeciwwilgociową (3x), następnie wykonać wylewkę cementową grubości 5 cm i płytki gresowe na zaprawie klejowej; płytki dylatowane co 3,0 m

- wykonać nową instalację elektryczną i oświetleniową wg projektu branżowego instalacji elektrycznej

- wykonać nową instalację wentylacji wg projektu branżowego

- tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym kategorii I emulsją lateksową zmywalną

- ułożenie płytek gresowych podłogowych w kolorach jasno szarym RAL 9018 i ciemny popiel RAL 7015 wg opisów na rysunkach lub w kolorach zbliżonych
 - ułożeniu płytek gresowych na parapetach w kolorze jasno szarym RAL 9018
 - ułożyć cokół z płytek ceramicznych o wysokości 10,0 cm (cięcie wykonać z płytek podłogowych) w kolorze RAL 9018 lub w kolorach zbliżonych
 - uwaga. Wszystkie płytki wymagające cięcia należy wykonywać metodą na mokro)
 - pomalować ściany emulsją lateksową zmywalną półmatową w kolorze jasno szarym RAL 9018 i żółtym RAL 1016
 - wykonać sufit podwieszony na ruszcie z płyt G-K REI30 w narzędziowni dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego
 - zamontować gniazda i włączniki elektryczne oraz oprawy oświetleniowe na suficie i ścianach zgodnie z opisami na rysunkach oraz zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych
 - montaż nowych gniazdek i włączników elektrycznych wg wytycznych zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych
 - zamontować nową rozdzielnię elektryczną wg wytycznych zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych
 - zamontować kratki wentylacyjne na ścianach
 - zamontować nowe skrzydła drzwiowe D-1 i D-2; drzwi D-1 stalowe techniczne w kolorze szarym
 - ustawić i zamontować urządzenia
- urządzenia te podłączyć do instalacji i sprawdzić poprawność działania

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.
W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

Ilości poszczególnych materiałów zostały podane na rysunkach oraz w kosztorysach.

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

**OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/**

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99