

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO REMONT ZAPLECZA SALI NR 20**

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w  
CZERWIONCE-LESZCZYNACH  
Ul. 3 MAJA 42  
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY  
Ul. 3 MAJA 42  
PARC. NR: 2638/223

### PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna i projekt remontu zaplecza sali nr 20 w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Remont zaplecza sali nr 20 będzie polegał na:

- Wybiciu otworu drzwiowego
- Montażu drzwi w otworze
- Wymianie posadzki
- Malowaniu ścian
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Wymianie instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi

Zleceniodawcą i Inwestorami jest Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

### OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

#### PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia pomieszczenia –	16,31 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczenia –	3,24 m
Szerokość pomieszczenia -	2,88 m
Długość pomieszczenia -	5,72 m

#### OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego

Ściany wewnętrzne – tynk cementowo- wapienny, malowanie farbami akrylowymi, na ścianie widoczne zarysowania i spękania oraz zabrudzenia i przebarwienia warstwy wykończeniowej, miejscowe ubytki tynku

Posadzka - wykładzina PCV, widoczne pęknięcia i przetarcia

## OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ ELEWACJI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych znajdujących się w pomieszczeniu

- opróżnić pomieszczenie z wyposażenia

- zdemontować elementy wyposażenia zaplecza utrudniające prace remontowe

- wykonać nowy otwór drzwiowy:

1. Wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki nadprożowej prefabrykowanej.

*Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową. UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.*

2. Osadzić belkę nadprożową.

3. Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.

4. Po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki.

5. Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.

6. Wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.

- wykonać instalację elektryczną ( wg Część Elektryczna)

- W przypadku uszkodzeń tynków tj. występowania głuchych tynków oraz spękań, należy je skuć. Naprawa polega na odkuciu głuchego tynku, oczyszczeniu i zagruntowaniu powstałego zagłębienia i wypełnieniu go odpowiednią zaprawą tynkarską, tak by nowe i stare fragmenty tynku stanowiły całość. Zaleca się uzupełnienia ubytków tynkiem cementowo-wapiennym

- w razie konieczności wykonać uzupełnienia ubytków tynku

- zerwać istniejącą wykładzinę PCV

- ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych wg rysunków

- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach wg rysunków

- wykonać sufit podwieszony z płyt G-K

- wykonać czyszczenie i gruntowanie ścian przed malowaniem,

- pomalować dwukrotnie ściany wewnętrzne farbą silikonową w kolorze RAL nr: 11670 i

- po wyschnięciu farb zamontować kratkę wentylacyjną

- wstawić meble i wyposażenie zaplecza

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.

W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

### **UWAGA:**

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE  
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH  
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

**mgr inż. arch. Marek Pańczyk**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania w specjalności architektonicznej  
oraz uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach  
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99