

- WZÓR UMOWY -

U M O W A N R

zawarta w dniu pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Rybniku, za które działa Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach, ul. 3 Maja 42,

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

.....

....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.: „**Wykonanie robót budowlanych sztolni ćwiczebnej zmierzających do doprowadzenia jej do zgodności z przepisami w Zespole Szkół w Czerwionce-Leszczynach**”, zgodnie z warunkami przetargu, opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w **sztolni ćwiczebnej w Zespole Szkół w Czerwionce-Leszczynach**, zlokalizowanej na działce nr 2638/223, w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami, zgodnie z opisem technicznym robót naprawczych określonych w inwentaryzacji samowolnie zrealizowanego obiektu.
3. Na przedmiot zamówienia, określony w ust.1 i ust.2 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy obejmujący między innymi następujące roboty:
 - 1) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:
 - wymiana elementów obudowy stalowej ŁP6 - 18 łuków,
 - uzupełnienie brakujących obudów - 6 łuków ŁP6, 2 łuki ŁP4 wraz z akcesoriami,
 - uzupełnienie brakujących elementów nadproży i ugiętych belek stropowych,
 - usunięcie wystających elementów stalowych, wyrównanie podłoża oraz

uzupełnienie i wymiana wszystkich brakujących elementów obudów i konstrukcji w obrębie sztolni,

- wykonanie bramy ewakuacyjno-technicznej z zamkami samozamykającymi z otwieraniem ewakuacyjnym od środka, wykonanie odwodnienia rampy ewakuacyjno-dojazdowej,
- naprawa i uszczelnienie warstwy izolacyjnej od strony zewnętrznej,
- naprawa i uzupełnienie elementów murowych i betonowych,
- uzupełnienie i naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej z uwzględnieniem wykonanej rampy odwodnienia i przyłącza energetycznego,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej;

2) WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem awaryjnym,
- wykonanie przyłącza elektrycznego do sztolni,
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie linii kablowej do zasilania sztolni,
- zainstalowanie głównego wyłącznika pożarowego,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w rejonie głównych drzwi wyjściowych na zewnątrz,
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonanie instalacji układu ochrony przepięciowej,
- wykonanie pomiarów impedencji pętli zwarcia;

3) WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI:

- montaż wentylatora dachowego,
- montaż kratki wentylacyjnych i zaworów transerowych,
- montaż czerpni ściennych (2 szt) i czerpni dachowej (1 szt),
- montaż wentylatorów indywidualnych w salach dydaktycznych,
- wykonanie przebić w ścianach i stropach dla przewodów wentylacji oraz ich późniejsza obróbka,
- wykonanie obróbki i uszczelnienie przejść dachowych kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie instalacji elektrycznej do urządzeń wentylacyjnych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania umowy. Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, czego warunkiem jest dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 20 niniejszej umowy.

W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, termin przekazania Wykonawcy terenu robót przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Inwestorowi przez Wykonawcę.

Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania terenu robót w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów.

Późniejsze przekazanie Wykonawcy terenu robót z ww. przyczyny pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 tj. przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia2013 r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 2013 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowo i należyście wykonanego całego zakresu prac wchodzących w skład przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości:
(słownie cena brutto:złoty).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z należyty, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SIWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy, a także koszty oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 1 faktury końcowej, wystawionej za wykonanie kompletnie, należyście i bezusterkowo całości zamówienia wchodzącego w skład przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
5. Ustala się termin zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Inwestorowi.
6. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4.
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie kierownika budowy wraz z prowadzeniem dziennika budowy, przejęcie terenu robót od Inwestora;
 - 2) zabezpieczenie, wygrodzenie i oznakowanie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie remontu na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Inwestora lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego na budowie materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
 - 5) wykonanie przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z póź. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907),
 - c) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn zm.),
 - d) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz 1126),
 - g) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz 1650),
 - h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
 - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
 - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
 - 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki elementów wykończenia i wyposażenia budynku jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;

- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SIWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z mapami powykonawczymi,
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) niezwłoczne informowanie Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) wypełnienie i dostarczenie Inwestorowi harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, według wzoru przekazanego wcześniej przez Inwestora, do dnia przekazania terenu robót w celu weryfikacji i zaakceptowania;
- 21) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością,

kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość,

22) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Powołane w ust. 1 niniejszego paragrafu przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 5.(*)

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Inwestorowi.
3. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(*) Uwaga: zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonaniu zadania tj. „Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców.”

§ 6.(*)

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument)* potwierdzającą(y), że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Kserokopię powyższej polisy (innego dokumentu) potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi.
3. Polisa (inny dokument) opiewa na wartość (minimum 150 000,00 zł)*
4. Przed upływem ważności polisy (innego dokumentu) należy ją/go odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy (innego dokumentu) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej/jego opłacenie. W przypadku ratalnego opłacania jej/jego po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie (innym dokumencie).

(*) Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 7.
Obowiązki Inwestora**

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót do 3 dni od dnia podpisania umowy pod warunkiem dostarczenia Inwestorowi harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 20, w przypadku niedostarczenia w/w dokumentów termin przekazania terenu robót zostanie przesunięty do dnia ich przekazania na wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy;
- 3) zapewnienie na swój koszt inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.

**§ 8.
Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SIWZ uprawnienia i kwalifikacje.
4. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr

**§ 9.
Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór techniczny zakończenia robót zgłoszony na 14 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inwestorowi gotowość do odbiorów, o których mowa w punkcie 2 i 3 powyższego ustępu, wpisem do Dziennika robót.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Inwestora.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Przystąpienie do odbioru technicznego nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku robót wykonania zakresu rzeczowego robót.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku robót wykonania ewentualnych zaleceń ujętych w protokole odbioru technicznego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne urządzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SIWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) opisane i ostemplowane przez Kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SIWZ.
7. Inwestor przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru technicznego zakończenia robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
8. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności w zakresie odbioru technicznego zakończenia robót w terminie do 2 dni roboczych od jego rozpoczęcia. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag czy uchybień, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 2 ust. 2, Inwestor otrzymał kompletny i nie posiadający uchybień przedmiot umowy.
9. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie w siedzibie Inwestora o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie któregośkolwiek z odbiorów wad, usterek lub niepełnego wykonania któregośkolwiek z elementów rozliczeniowych, Inwestor może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia/uzupełnienia a Wykonawca usunie/uzupełni je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie

gwarancyjnym, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 10.(*)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust.1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu) i nieprzedłużenia terminu jego obowiązywania Inwestor w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy ma prawo zatrzymać, do czasu przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

(*)Uwaga - (Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. Inwestor zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Inwestor może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót lub wskazaniemi Inwestora i nie reaguje na pisemne wezwanie Inwestora w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca ogłosi upadłość lub rozwiązanie firmy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciąża następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Inwestor obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 13. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na wykonany przedmiot umowy miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi zostanie potwierdzone przez Wykonawcę kartą gwarancyjną dostarczoną Inwestorowi w dniu, w którym zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania.
2. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach, wskazanych również w karcie gwarancyjnej:
 - 1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach o których mowa powyżej, Inwestor będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.
3. Inwestor ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem zakończenia okresu rękojmi.

§ 14. Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Nie przewiduje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

**§ 15.
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Inwestora.

WYKONAWCA:

INWESTOR: