

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
WARSZTATU, PRACOWNI ELEKTRYCZNEJ
WRAZ Z POMIESZCZENIAMI MAGAZYNOWYMI
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

zlecniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zlecniodawcą i Inwestorami prac jest Zespół Szkół z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczenia warsztatowego, pracowni elektrycznej i magazynów w Zespole Szkół zlokalizowanym w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Pomieszczenie będące przedmiotem inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego zlokalizowane jest w budynku oznaczonym na mapie nr E.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z planowanym remontem tego pomieszczenia oraz poprawą funkcjonowania sali dla użytkowników

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Budynek warsztatowy wybudowano jako obiekt dwukondygnacyjny.

W poziomie parteru znajdują się:

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia warsztatu	124,10 m ²
Powierzchnia użytkowa magazynu	10,90 m ²
Powierzchnia użytkowa magazynu	21,26 m ²
Wysokość pomieszczenia	2,95 m

W poziomie piętra znajdują się:

Powierzchnia użytkowa pracowni elektrycznej	84,90 m ²
Powierzchnia użytkowa magazynu	21,97 m ²
Powierzchnia użytkowa komunikacji	26,44 m ²
Wysokość pomieszczeń	3,26 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WARSZTATU, PRACOWNI ELEKTRYCZNEJ I NARZĘDZIOWNI

Poniższy opis wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 30 cm ocieplone styropianem grubości 15 cm,

Ściany wewnętrzne nośne wydzielające magazyn w poziomie parteru grubości 25 cm z cegły pełnej. Na ścianach magazynu występują spękania.

Schody – konstrukcja stalowa.

Posadzka – wylewka betonowa w pomieszczeniach parteru, natomiast podłoga piętra to deski i blacha ułożone na stropie o konstrukcji stalowej T240 i belkach drewnianych.

Konstrukcja dachu drewniana ocieplona wełną mineralną, pokryta blachą trapezową; od spodu sufit podwieszany.

Pomieszczenia warsztatu wyposażone są w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

OPIS PRAC DO WYKONANIA

DLA REMONTU WARSZTATU, PRACOWNI ELEKTRYCZNEJ I NARZĄDZIOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu warsztatu, pracowni elektrycznej i magazynów z przeznaczeniem na narzędziownię. Pomieszczenia te znajdują się w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z planowanym remontem tych pomieszczeń oraz poprawą funkcjonowania.

Remont będzie polegał na:

- Demontażu wszystkich urządzeń znajdujących się w warsztacie (np. szyny) oraz elementów wyposażenia
- Wyburzeniu fragmentu ściany w narzędziowni oraz wstawieniu nowego nadproża drzwiowego oraz nowych drzwi
- Demontażu siatki wydzielającej pomieszczenie narzędziowni i budowie w jej miejscu nowej ściany
- Demontażu istniejącej konstrukcji schodów stalowych i ponownym montażu ich na innej wysokości
- Demontażu sufitu podwieszanego wraz z oprawami oświetleniowymi
- Demontażu instalacji elektrycznej
- Demontażu drzwi D-1 i ich oczyszczeniu
- Demontażu drzwi D-2 i D-3 wraz z ościeżnicami
- Oczyszczeniu elementów stalowych
- Skuciu wszystkich tynków wewnętrznych oraz posadzki do poziomu wylewki betonowej
- Naprawy tynków
- Tynkowaniu
- Ułożeniu legarów drewnianych i płyt osb na stropie parteru
- Oczyszczenia rur i grzejników centralnego ogrzewania i ponownego malowania
- Wykonaniu ścianek z płyt gipsowo kartonowych wydzielających pomieszczenia narzędziowni i komunikacji
- Wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- Wykonaniu instalacji wentylacji
- Montażu nowych ościeży drzwiowych D-2 i D-3
- Ułożeniu płytek gresowych podłogowych i cokołu
- Ułożenie płytek gresowych na parapetach
- Wykonaniu nowego pokrycia kanału
- Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie
- Malowaniu ścian farbami
- Ułożeniu wykładziny i cokołu na podłodze piętra
- Montażu opraw oświetleniowych

- Montażu nowych gniazdek i włączników elektrycznych
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Montażu skrzydeł drzwiowych D-2 i D-3
-

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM WARSZTATU, PRACOWNI ELEKTRYCZNEJ I NARZĘDZIOWNI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych instalacji znajdujących się w pomieszczeniu

- opróżnić pomieszczenie z wyposażenia

- zdemontować sufit podwieszany

- zdemontować drzwi D-1 w celu czyszczenia natomiast drzwi D-2 i D-3 wraz z ościeżnicami

- zdemontować siatki wydzielające pomieszczenie narzędziowni

- zdemontować istniejącą konstrukcję schodów stalowych i ponownie je zamontować 8 cm powyżej; spawać i zakotwić do ścian bocznych kotwami M-12

Schody oczyścić i pomalować farbami antykorozyjnymi na kolor jasno szary RAL 7047

- zdemontować sufit podwieszany wraz z oprawami oświetleniowymi

- zdemontować instalację elektryczną we wszystkich pomieszczeniach

- zdemontować drzwi D-1 i je oczyścić oraz pomalować na kolor ciemno szary RAL 7033

- zdemontować drzwi D-2 i D-3 wraz z ościeżnicami

- oczyścić wszystkie elementy stalowe poprzez piaskowanie i malować farbami antykorozyjnymi na kolor jasno szary RAL 7046

- skuć wszystkie tynki wewnętrzne oraz posadzki do poziomu wylewki betonowej

- naprawić istniejące spękania murów poprzez wykucie tynku na szerokość i głębokość, oczyścić i zamocować klamry ściągające, wkuć je na głębokość i uzupełnić tynkiem

- tynkować ściany tynkiem cementowo-wapienny kategorii I

- ułożyć legary drewniane i płyty osb na stropie parteru wg parametrów i rozstawów podanych na rysunkach i w zestawieniach

- wykonaniu ścianek z płyt gipsowo kartonowych na konstrukcji stalowej z profili CW100 i UW100 wydzielających pomieszczenia narzędziowni i komunikacji

- oczyścić rury i grzejniki centralnego ogrzewania i ponownie je pomalować na kolor żółty RAL 1016 lub jasno szary RAL 9018 lub w kolorach zbliżonych

- wykonać nowe warstwy istniejącego dachu poprzez ocieplenie go wełna mineralna grubości 15 cm, założeniem folii paroizolacyjnej oraz mocowaniu 2 x płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym – zastosować płyty REI30 dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego

- zamontować nowe ościeża drzwiowe D-2 i D-3

- wykonać nową instalację elektryczną i oświetleniową wg projektu branżowego

- wykonać nową instalację wentylacji wg projektu branżowego

- ułożyć płytki gresowe na podłodze parteru w kolorach jasno szarym RAL 9018 i ciemny popiel RAL 7015 układ płytek zachować jak pokazano na rysunkach lub w kolorach zbliżonych

- ułożyć cokół z płytek gresowych w kolorze jasno szarym RAL 9018 lub w kolorach zbliżonych o wysokości 10,0 cm

- ułożyć płytki na parapetach z płytek gresowych w kolorze jasno szarym RAL 9018 lub w kolorach zbliżonych

uwaga. Wszystkie płytki wymagające cięcia należy wykonywać metodą na mokro

- wykonać nowe pokrycia kanału z płyt OSB grubości 2,5 cm i pomalować na szaro
- malować ściany farbami lateksowymi – emulsja w kolorach szarym RAL 9018, żółtym RAL 1016 lub w kolorach zbliżonych,
- malować ściany farbami silikonowymi w kolorach jasno szarym RAL 7038 i pomarańczowym RAL 1028 lub w kolorach zbliżonych
- ułożyć wykładzinę przemysłową pcv w kolorze ciemny brąz i jasny brąz oraz cokół w kolorze ciemny brąz do wysokości 20 cm
- zamontować gniazdka i włączniki elektryczne oraz oprawy oświetleniowe na suficie i ścianach zgodnie z opisami na rysunkach oraz zgodnie z projektem branżowym
- zamontować kratki wentylacyjne na ścianach
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe D-2 i D-3
- ustawić i zamontować urządzenia

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac. W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

Ilości poszczególnych materiałów zostały podane na rysunkach oraz w kosztorysach.

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

**OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/**

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99