

OCENA STANU TECHNICZNEGO ŁAZIENKI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYN

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYN
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zleceniodawcą i Inwestorami prac jest Zespół Szkół z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczenia łazienki w Zespole Szkół zlokalizowanym w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223. Pomieszczenie będące przedmiotem inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego zlokalizowane jest w budynku oznaczonym na mapie symbolem WC.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z tym, że w miejscu natrysku o powierzchni pomieszczenia 2,13 m² planuje się wykonanie pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia 30,85 m²

Wysokość pomieszczenia 3,15 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ISTNIEJĄCEJ ŁAZIENKI

Łazienka będąca przedmiotem opracowania nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Poniższy opis wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej

Ściany wewnętrzne:

- do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne
- pozostała część ścian – powyżej wysokości drzwi – tynk cementowo - wapienny, ściana malowana farbami emulsyjnymi,

Posadzka łazienki – płytki ceramiczne podłogowe:

Pomieszczenie łazienki wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylacji.

**OPIS PRAC DO WYKONANIA
DLA REMONTU CZĘŚCI ŁAZIENKI
Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części łazienki w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z tym, że w miejscu natrysku o powierzchni pomieszczenia 2,13 m² planuje się wykonanie pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.

W tym celu wymagane jest wyburzenie m.in. części ściany nośnej i wymurowanie nowych ścianek oraz montaż belki stalowej.

Prace budowlane będą polegały na:

- Wyburzeniu części ścian
- Montażu belki stalowej
- Wymurowaniu nowych ścian
- Wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- Wykonaniu wentylacji sprzężonej z oświetleniem
- Wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Tynkowaniu
- Ułożeniu płytek ceramicznych ściennych
- Ułożeniu płytek ceramicznych podłogowych
- Montażu sufitu podwieszanego na ruszcie
- Montażu nowych gniazdek i włączników elektrycznych
- Montażu sanitariatów
- Montażu lamp i lustra
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Montażu nowego skrzydła drzwiowego

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM ŁAZIENKI Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych instalacji znajdujących się w pomieszczeniu
- opróżnić pomieszczenie z wyposażenia

- skuć płytki ceramiczne ściennie i podłogowe – podstępłować strop w miejscu planowanej belki stalowej
- wyburzyć fragmenty ścian jak pokazano na rysunku
- zamontować belkę stalową o długości 3,90 m – 2[240; belkę zakotwić min. 20 cm w ścianie i spiąć śrubami M -12 co ok. 90 cm – obudować belkę stalową płytami gkf
- wymurować nowe ściany z cegły pełnej lub bloczków o grubości 21 i 10 cm
- podstępłować strop w bezpośrednim sąsiedztwie belki
- wykonać nową instalację elektryczną oświetleniową wg projektu branżowego
- wykonać nową instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu branżowego
- wykonać wentylację pomieszczenia wc dla niepełnosprawnych poprzez podłączenie przewodu \varnothing 100 do istniejącego przewodu kominowego – prace wykonać zgodnie z projektem branżowym; przewód wymaga czyszczenia do uzyskania drożności
- w przypadku uszkodzeń tynków tj. występowania głuchych tynków oraz spękań, należy je skuć. Naprawa polega na odkuciu głuchego tynku, oczyszczeniu i zagruntowaniu powstałego zagłębienia i wypełnieniu go odpowiednią zaprawą tynkarską, tak by nowe i stare fragmenty tynku stanowiły całość. Zaleca się uzupełnienia ubytków tynkiem cementowym
- w razie konieczności wykonać uzupełnienia ubytków tynku
- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach wg rysunków zachowując kolorystykę projektu kolor płytek żółty RAL 1021 i kolor biały RAL 9016 lub w kolorach zbliżonych (uwaga. W związku z tym, że uległy zniszczeniu płytki ceramiczne ściennie w szatni i przy prysznicach w tych miejscach również należy zamontować płytki)
- ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych wg rysunków zachowując kolorystykę projektu kolor płytek czarny RAL 9011 lub w kolorach zbliżonych (uwaga. Należy zastosować płytki ceramiczne nie powodujące poślizgu)
- wykonać sufit podwieszony na ruszcie z płyt G-K
- zamontować gniazdka i włączniki elektryczne
- zamontować oprawy oświetleniowe na suficie i nad lustrem
- zamontować kratki wentylacyjne
- zamontować sanitariaty i umywalkę
- zamontować lustro oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych
- zamontować nowe skrzydło drzwiowe z tulejami wentylacyjnymi

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac. W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

Ilości poszczególnych materiałów zostały podane na rysunkach oraz w kosztorysach.

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99