

OCENA STANU TECHNICZNEGO ZAPLECZA SALI CHEMICZNEJ, REMONT ZAPLECZA SALI CHEMICZNEJ

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna i projekt remontu zaplecza sali chemicznej w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Remont zaplecza sali chemicznej będzie polegał na:

- Rozbiórce starej glazury ze ścian
- Uzupełnieniu ubytków tynków
- Ułożeniu nowej glazury na ścianach
- Wykonaniu posadzki z płytek gresowych
- Malowaniu ścian
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Wymianie instalacji elektrycznej

Zleceniodawcą i Inwestorami jest Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia pomieszczenia –	18,32 m ²
Wysokość pomieszczenia –	3,26 m
Szerokość pomieszczenia -	3,70 m
Długość pomieszczenia -	4,95 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego
Ściany wewnętrzne – tynk cementowo- wapienny, do wysokości ok. 2,0 m płytki ceramiczne powyżej malowanie farbami akrylowymi, na ścianie widoczne zarysowania i spękania oraz zabrudzenia i przebarwienia warstwy wykończeniowej, ubytki w okładzinach z płytek ceramicznych

Posadzka - wykładzina PCV, widoczne pęknięcia i przetarcia

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ ELEWACJI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych znajdujących się w pomieszczeniu
- opróżnić pomieszczenie z wyposażenia
- zdemontować elementy wyposażenia zaplecza utrudniające prace remontowe
- skuć płytki ceramiczne wraz z warstwą zaprawy
- wykonać instalację elektryczną (wg Część Elektryczna)
- W przypadku uszkodzeń tynków tj. występowania głuchych tynków oraz spękań, należy je skuć. Naprawa polega na odkuciu głuchego tynku, oczyszczeniu i zagruntowaniu powstałego zagłębienia i wypełnieniu go odpowiednią zaprawą tynkarską, tak by nowe i stare fragmenty tynku stanowiły całość. Zaleca się uzupełnienia ubytków tynkiem cementowo-wapiennym
- w razie konieczności wykonać uzupełnienia ubytków tynku
- zerwać istniejącą wykładzinę PCV
- ułożyć posadzkę z płytek gresowych
- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach wg rysunków
- wykonać czyszczenie i gruntowanie ścian przed malowaniem,
- pomalować dwukrotnie ściany wewnętrzne farbą silikonową w kolorze RAL nr: 10260 i 7035
- po wyschnięciu farb zamontować kratkę wentylacyjną
- wstawić meble i wyposażenie zaplecza

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.
W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99