

OCENA STANU TECHNICZNEGO SALI GIMNASTYCZNEJ, CYKLINOWANIE I PRZEŁOŻENIE PARKIETU W SALI GIMNASTYCZNEJ

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna i projekt cyklinowania i przełożenia parkietu w Sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Remont Sali gimnastycznej będzie polegał na:

- Przełożeniu parkietu (ok. 30 m²)
- Cyklinowaniu parkietu (ok. 210 m²)
- Malowanie linii

Zleceniodawcą i Inwestorami jest Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące konstrukcji budynku i jego elementów wykończeniowych.

OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia – 210,65 m²

Wysokość – ~6,50 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego

Posadzka – parkiet drewniany -dębowy, widoczne odspojenia oraz wytarcia wierzchnich warstw lakieru wymagające prac remontowych.

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ ELEWACJI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych znajdujących się w pomieszczeniu
- zdemontować elementy wyposażenia sali gimnastycznej utrudniające prace remontowe
- zdemontować listwy przyściennie i poddać je renowacji poprzez oczyszczenie i polakierowanie
- wykonać przełożenia parkietu drewnianego w miejscach odspojień oraz pustek pod parkietem, miejsca z pustkami do przełożenia wyszukać poprzez ostukiwanie (ok. 30 m2)
- wykonać mechaniczne cyklinowanie całości parkietu
- nałożyć warstwy lakieru na ułożony parkiet
- wykonać malowanie liń boisk
- przymocować odnowione listwy przyściennie
- zamontować wcześniej zdemontowane wyposażenie sal gimnastycznej

Roboty remontowe prowadzić ręcznie i mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.

W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99