

**OCENA STANU SZATNI, SALI W2 KORYTARZA PRZYLEGAJĄCEGO DO SZATNI W
WARSZTATACH SZKOLNYCH,
REMONT SZATNI, SALI W2 KORYTARZA PRZYLEGAJĄCEGO DO SZATNI W
WARSZTATACH SZKOLNYCH ORAZ DEMONTAŻ I MONTAŻ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO
WARSZTATÓW,**

zleceniodawca: ZESPÓŁ SZKÓŁ w
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Ul. 3 MAJA 42
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. 3 MAJA 42
PARC. NR: 2638/223

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna i projekt remontu szatni, Sali W2 i korytarza przylegającego do szatni w warsztatach szkolnych oraz demontaż i montaż drzwi wejściowych do warsztatów w budynku Zespołu Szkół zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy 3 Maja 42 na parceli nr 2638/223.

Remont będzie polegał na:

- Demontażu i montażu drzwi wejściowych
- Wykonaniu sufitów podwieszonych
- Wymianie posadzek
- Malowaniu ścian z uzupełnieniem ubytków
- Montażu krętek wentylacyjnych
- Wymianie instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi

Zleceniodawcą i Inwestorami jest Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

KORYTARZ:

Powierzchnia pomieszczenia –	31,43 m ²
Wysokość pomieszczenia –	3,45 m
Szerokość pomieszczenia -	1,55 m
Długość pomieszczenia -	5,72 m

SALA W2:

Powierzchnia pomieszczenia –	53,60 m ²
Wysokość pomieszczenia –	3,45 m
Szerokość pomieszczenia -	5,94 m
Długość pomieszczenia -	9,03 m

SZATNIA:

Powierzchnia pomieszczenia –	54,14 m ²
Wysokość pomieszczenia –	3,45 m
Szerokość pomieszczenia -	5,08 m
Długość pomieszczenia -	10,74 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego
Ściany wewnętrzne – tynk cementowo- wapienny, malowanie farbami akrylowymi i olejnymi, na ścianie widoczne zarysowania i spękania oraz zabrudzenia i przebarwienia warstwy wykończeniowej, miejscowe ubytki tynku

Posadzka - w Sali W2 wykładzina PCV, widoczne pęknięcia i przetarcia
w korytarzu i szatni płytki lastryko, widoczne uszczerbienia i pęknięcia

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ ELEWACJI

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr z 2013 r, poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

- w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych znajdujących się w pomieszczeniach
- opróżnić pomieszczenia z wyposażenia
- zdemontować elementy wyposażenia utrudniające prace remontowe oraz kraty w korytarzu
- wykonać instalację elektryczną (wg Część Elektryczna)
- wykonać wymianę drzwi wejściowych – demontaż starych i wprowadzenie nowych drzwi
- W przypadku uszkodzeń tynków tj. występowania głuchych tynków oraz spękań, należy je skuć. Naprawa polega na odkuciu głuchego tynku, oczyszczeniu i zagruntowaniu powstałego zagłębienia i wypełnieniu go odpowiednią zaprawą tynkarską, tak by nowe i stare fragmenty tynku stanowiły całość. Zaleca się uzupełnienia ubytków tynkiem cementowo-wapiennym
- w razie konieczności wykonać uzupełnienia ubytków tynku
- zerwać istniejącą wykładzinę PCV w Sali W2
- skuć posadzkę z płytek lastryko w korytarzu i szatni
- zamontować kraty (2 szt) w korytarzu, wykonane wg rysunku.
- ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych wg rysunków
- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach wg rysunków
- wykonać sufity podwieszane z płyt G-K
- wykonać czyszczenie i gruntowanie ścian przed malowaniem,
- pomalować dwukrotnie ściany wewnętrzne farbą silikonową w kolorze RAL nr: 7035, 1026, 1028
- po wyschnięciu farb zamontować kratkę wentylacyjną
- wstawić meble i wyposażenie zaplecza

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.
W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99