

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty rozbiórkowe

Obiekt:	Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42
Rodzaj robót:	Remont warsztatów szkolnych – pracowni elektrotechnicznej
Inwestor:	Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42

Spis treści:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. Wstęp

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1. Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Remont warsztatów szkolnych – pracowni elektrotechnicznej Zespołu Szkół – 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42

1.1.2. Uczestnicy procesu budowlanego:

Zamawiający: Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42;;

Wykonawca robót (wyłoniony w postępowaniu przetargowym);

1.1.3. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót rozbiórkowych i demontażowych oraz sposób postępowania z materiałem pochodzącym z rozbiórek. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu wykonania przedmiotowych robót budowlanych.

1.2. Zakres robót

1.2.1 roboty poprzedzające i związane:

- wydzielenie terenu prowadzenia robót
- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- organizacja zaplecza na potrzeby socjalne personelu Wykonawcy oraz składowania niezbędnych materiałów
- opracowanie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą obiektu z uwagi na fakt wykonywania prac w obiekcie czynnym
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiału rozbiórkowego
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach i zakazie wstępu osobom trzecim na teren prowadzenia robót

1.2.2 roboty podstawowe:

- rozebranie podłóg drewnianych i legarów podłogowych;
- rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych oraz desek nieotynkowanych;
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach;
- rozebranie osłon grzejników;
- wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych;
- przebicie otworów w ścianach dla elementów wentylacji;
- usunięcie z budynku gruzu;
- wywóz gruzu na wysypisko oraz jego utylizacja;

1.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. Materiały

2.1 Do robót rozbiórkowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą zapewniać zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacja umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport i składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może – w miarę możliwości – wydzielić odrębne pomieszczenie na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

5. Wykonanie robót

Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego.

Usuwanie gruzu z budynku nie powinno być przyczyną uszkodzenia elewacji ani innych elementów obiektu.

6. Kontrola jakości robót

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem; kontrola powinna być zgodna z założeniami Specyfikacji Technicznej Ogólnej, z systemem kontroli jakości wprowadzonym przez Wykonawcę oraz danymi producenta.

7. Obmiar robót

Podstawową jednostką obmiarową dla robót rozbiórkowych jest metr (m), sztuka (szt), komplet (kpl), metr kwadratowy (m²) oraz metr sześcienny (m³)

8. Odbiór robót

Odbioru robót, w tym robót zanikowych dokonuje inspektor nadzoru. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wyniki badań przeprowadzonych przy odbiorach okazały się zgodne z wymogami. W przypadku niezgodności chociaż jednego elementu robót z wymaganiami, roboty uznaje się za niezgodne z dokumentacją projektową i Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawy na własny koszt.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. Przepisy związane

10.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

10.2. Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.