

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Roboty remontowe stropodachu**

Obiekt:	<b>Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42</b>
Rodzaj robót:	<b>Remont warsztatów szkolnych – pracowni elektrotechnicznej</b>
Inwestor:	<b>Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42</b>

#### Spis treści:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

## 1. Wstęp

### 1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Remont warsztatów szkolnych – pracowni elektrotechnicznej Zespołu Szkół – 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42

#### 1.1.2. Uczestnicy procesu budowlanego:

Zamawiający: Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja 42;;

Wykonawca robót (wyłoniony w postępowaniu przetargowym);

#### 1.1.3. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót remontowych stropodachu. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu wykonania przedmiotowych robót budowlanych.

### 1.2. Zakres robót

- impregnacja grzybobójcza konstrukcji drewnianej metodą smarowania - trzykrotna (zalecana przez autora opinii technicznej stropodachu);
- przybicie do pasów górnych dźwigarów drewnianych listew drewnianych w celu zamocowania izolacji cieplnej i paroizolacji z folii PCV;
- wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej (Uni-mata) o łącznej grubości 20 cm z podwieszeniem do konstrukcji drewnianej za pomocą sznurka z tworzywa sztucznego;
- wykonanie paroizolacji z folii polietylenowej;
- obsadzenie w ścianach zewnętrznych krętek wentylacyjnych (po dwie w każdym pasie międzykrokwiowym) jako wentylacja stropodachu;
- wykonanie okładziny stropu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie metalowym, podwójnym, podwieszanym;

### 1.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

## 2. Materiały

2.1 Do robót rozbiórkowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

## 3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą zapewniać zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## 4. Transport i składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez

nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może – w miarę możliwości – wydzielić odrębne pomieszczenie na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

**5. Wykonanie robót**

Roboty należy wykonywać ręcznie z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego.

**6. Kontrola jakości robót**

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem; kontrola powinna być zgodna z założeniami Specyfikacji Technicznej Ogólnej, z systemem kontroli jakości wprowadzonym przez Wykonawcę oraz danymi producenta.

**7. Obmiar robót**

Podstawową jednostką obmiarową dla robót remontowych stropodachu jest metr (m), sztuka (szt), komplet (kpl), metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) oraz metr sześcienny (m<sup>3</sup>)

**8. Odbiór robót**

Odbioru robót, w tym robót zanikowych dokonuje inspektor nadzoru. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wyniki badań przeprowadzonych przy odbiorach okazały się zgodne z wymogami. W przypadku niezgodności chociaż jednego elementu robót z wymaganiami, roboty uznaje się za niezgodne z dokumentacją projektową i Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawy na własny koszt.

**9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

**10. Przepisy związane**

10.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

10.2. Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie

## **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Nr 2**

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.