**REGON: 276740415**

Zawartość opracowania:

lp.	Nazwa dokumentu	strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania (spis treści)	2
A	PROJEKT BUDOWLANY	3 do 12
1	Podstawa i zakres opracowania	4
2	Podstawa wykonania robót budowlanych	4
3	Opis istniejących elementów przewidzianych do remontu	4 do 8
4	Uwagi końcowe	8
5	Rysunek nr 1 – rzut pracowni elektrotechnicznej	9
6	Rysunek nr 2 – schemat ścianki aluminiowej oszklonej	10
7	Rysunek nr 3 – schemat podziału okien	11
8	Rysunek nr 4 – przekrój C-C budynku (z inwentaryzacji budowlanej warsztatów szkolnych)	12
B	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	13 do 18
1	Kserokopia uprawnień budowlanych	14 do 15
2	Zaświadczenie o przynależności do OIIB	16 do 17
3	Oświadczenie projektantów	18
C	MATERIAŁY INFORMACYJNE	19 do 29
1	Fobos M-4	20 do 22
2	Atlas Woder E	23
3	Płytki gres „tartan”	24
4	Nawietrzaki NP1	25 do 27
5	Grunt Marmurit GT	28
6	Marmurit	29

A. PROJEKT BUDOWLANY

1. Podstawa i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont części budynku warsztatów szkolnych – pomieszczeń oznaczonych wg inwentaryzacji nr 16 i 17 – pracowni elektrotechnicznej. Budynek warsztatów szkolnych usytuowany jest przy Zespole Szkół w Czerwionce-Leszczynach, przy ulicy 3-go Maja 42. Zarządca obiektu udostępnił do wglądu inwentaryzację tego budynku, opracowaną przez Biuro Usług Projektowych INFO-PROJEKT z Górek Śląskich.

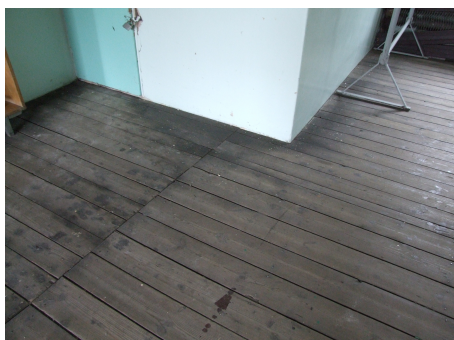
2. Podstawa wykonania robót budowlanych

Przedmiotowy obiekt nie podlega ochronie konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 1 na wykonanie robót budowlanych nie jest wymagane pozwolenie. Zgodnie z art. 30 ust.2 należy dokonać zgłoszenia robót.

3. Opis istniejących elementów przewidzianych do remontu

Przedmiotowy budynek warsztatów szkolnych został wybudowany w latach 60-tych XX wieku, jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, ma kształt prostokąta o wymiarach 86,5 x 11,5 m. Składa się z trzech segmentów. Pomieszczenie pracowni elektrotechnicznej umieszczone zostało w segmencie B. Segment ten posiada ściany murowane z cegły pełnej. Na ścianach zewnętrznych osadzone są kratownice drewniane w rozstawie co 0,85 m i nie posiadają podparć pośrednich. Na kratownicach wykonane jest deskowanie pełne; pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Zgodnie z zamierzeniem Inwestora przewiduje się wykonanie remontu warsztatu elektrotechnicznego.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna:







Szczegółowy zakres robót:

1. roboty rozbiórkowe, w tym:

- rozebranie podłóg drewnianych i legarów podłogowych;
- rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych oraz desek nieotynkowanych;
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach;
- rozebranie osłon grzejników;
- wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych;
- przebicie otworów w ścianach dla elementów wentylacji;
- usunięcie z budynku gruzu;
- wywóz gruzu na wysypisko oraz jego utylizacja;

2. roboty remontowe stropodachu, w tym:

- impregnacja grzybobójcza konstrukcji drewnianej metodą smarowania - trzykrotna (zalecana przez autora opinii technicznej stropodachu);
- przybicie do pasów górnych dźwigarów drewnianych listew drewnianych w celu zamocowania izolacji cieplnej i paroizolacji z folii PCV;
- obsadzenie w ścianach zewnętrznych krutek wentylacyjnych (po dwie w każdym pasie międzykrokwiowym) jako wentylacja stropodachu;
- wykonanie okładziny stropu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie metalowym, podwójnym, podwieszanym;

3. roboty remontowe posadzki, w tym:

- dwukrotne gruntowanie podłoża emulsją atlas-uni-grunt;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki o grubości 6 cm (z uprzednim ułożeniem rur osłonowych i kabli zasilających stoły warsztatowe – rozwiązanie określone projektem elektrycznym);
- wykonanie izolacji poziomej z folii elastycznej Atlas Woder E (tzw. „płynna folia);
- ułożenie posadzek jednobarwnych z płytek gresowych antypoślizgowych R11 (ze względu na bezpośrednie wejście do pomieszczenia z zewnątrz, zalecane płytki Tartan);
- montaż cokołków z płytek gres (z przecinaniem płytek);

4. roboty murowe i tynkowe, w tym:

- naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach;
- uzupełnienie ścianek z cegieł – zamurowanie otworów;
- obsadzenie w ścianie zewnętrznej nawietrzaków NP1 oraz krutek wentylacyjnych (wentylacja pracowni);
- wykonanie izolacji pionowej murów z folii elastycznej Atlas Woder E do wysokości 60 cm ponad poziom posadzki;
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach;

5. montaż stolarki budowlanej, w tym:

- montaż stolarki okiennej z PCV z obróbką obsadzenia (podział okna według załączonego rysunku; przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary stolarki);
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej oraz podokienników wewnętrznych z tworzywa sztucznego;
- montaż ścianki działowej aluminiowej oszklonej szkłem bezpiecznym przy wejściu do pracowni (wiatrołap);
- montaż ościeżnic metalowych oraz drzwi zewnętrznych metalowych;
- montaż ościeżnic drewnianych oraz drzwi wewnętrznych płycinowych pełnych;

6. roboty malarskie, w tym:

- zabezpieczenie podłóg folią PCV;
- gruntowanie podłoża emulsją Grunt Marmurit GT do wysokości 1,50 m pod tynk mozaikowy;
- wykonanie tynku cienkowarstwowego z mozaikowej masy tynkarskiej Marmurit;
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach (od poziomu 1,50 m);
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian po uprzednim jednokrotnym zagruntowaniu podłoża emulsją Atlas-uni-grunt;
- malowanie farbami emulsyjnymi płyt gipsowo-kartonowych po uprzednim jednokrotnym zagruntowaniu podłoża emulsją Atlas-uni-grunt;

7. roboty wykończeniowe, w tym:

- montaż osłon drewnianych szczelinowych na grzejniki z lakierowaniem;
- montaż żaluzji pionowych materiałowych na szynach aluminiowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych opisanych wyżej, należy wykonać roboty remontowe instalacji elektrycznych według oddzielnego opracowania.

4. Uwagi końcowe

- Wszelkie materiały budowlane zastosowane przy remoncie pracowni elektrotechnicznej powinny odpowiadać atestom technicznym, oraz ustaleniom odnośnych norm;
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- wskazanie w Projekcie producentów i konkretnych materiałów nie jest wiążące dla Wykonawcy – pozwala jedynie określić minimalne wymagania jakościowe.

rys. 1

rys. 2

rys. 3

rys. 4

B. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

uprawnienia 1

uprawnienia 2

zaświadczenie 1

zaświadczenie 2

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

Roboty budowlane związane z remontem pracowni elektrotechnicznej w budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół

sporządzony w październiku 2009 roku dla

Zespołu Szkół w Czerwionce-Leszczynach
ul. 3-go Maja 42
44-230 Czerwionka-Leszczyń

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

C. MATERIAŁY INFORMACYJNE

fobos 1

fobos 2

fobos 3

woder e

tartan

np1 1

np1 2

np1 3

grunt

marmurit